

Meetrapport

Zomaarstraat 12
Ergens



Opgemaakt door: Arie Kraak
In opdracht van:

Datum meting: 19-7-2022
Datum rapport: 20-7-2022



Inhoudsopgave

1. Verantwoording.....	3
2. Korte omschrijving woning.....	3
3. Resultaten.....	4
3.1 Gebruiksoppervlakte woning.....	4
3.2 Inhoud woning.....	4
Bijlage I Specificatie Oppervlakten.....	5
Bijlage II Specificatie Inhoud.....	6
Bijlage III Specificatie vlakken.....	7

1. Verantwoording

De metingen en berekeningen in dit rapport zijn gemaakt conform de NEN 2580 meetinstructie gebruiksoppervlakte woning. De metingen zijn handmatig op locatie verricht. Waar eventueel (goede) metingen ontbreken zijn maten afgeleid uit de andere metingen en/of zijn standaard waarden gebruikt. Dit geldt bijvoorbeeld voor de dikte van (binnen)muren en vloeren.

NB De meetwaarden zijn weliswaar op de mm nauwkeurig ("de afgelezen waarde"), maar dit wil niet zeggen dat de gemeten lengten zelf die nauwkeurigheid hebben. De metingen zijn immers "uit de hand" verricht. De metingen worden zo representatief mogelijk uitgevoerd door voor iedere ruimte een geschikt meetpunt te vinden in langs- en dwarsrichting. Ook hier kunnen onnauwkeurigheden ontstaan, omdat immers niet de hele contour van een ruimte wordt ingemeten.

De resultaten staan in hoofdstuk 3. De specificatie is te vinden in de bijlagen bij dit rapport.

2. Korte omschrijving woning

Het betreft een tussenwoning met zadeldak. De woning bestaat uit begane grond, verdieping en zolder, die met een vaste trap is te bereiken en voldoende daglicht heeft (totale raamoppervlakte > 0,5 m²). De woning heeft aan de achterkant een uitbouw (keuken), een overkapping en een berging.

3. Resultaten

3.1 Gebruiksoppervlakte woning

TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN				95,85	m2
TOTAAL GO OVERIGE INPANDIGE RUIMTE				0,00	m2
TOTAAL GO GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE				14,03	m2
TOTAAL GO EXTERNE BERGRUIMTE				10,80	m2

Toelichting: De gebouwgebonden buitenruimte betreft de overkapping. De externe bergruimte betreft de berging in de achtertuin.

3.2 Inhoud woning

TOTAAL INHOUD		336,38	m3
---------------	--	---------------	----

Bijlage I Specificatie Oppervlakten

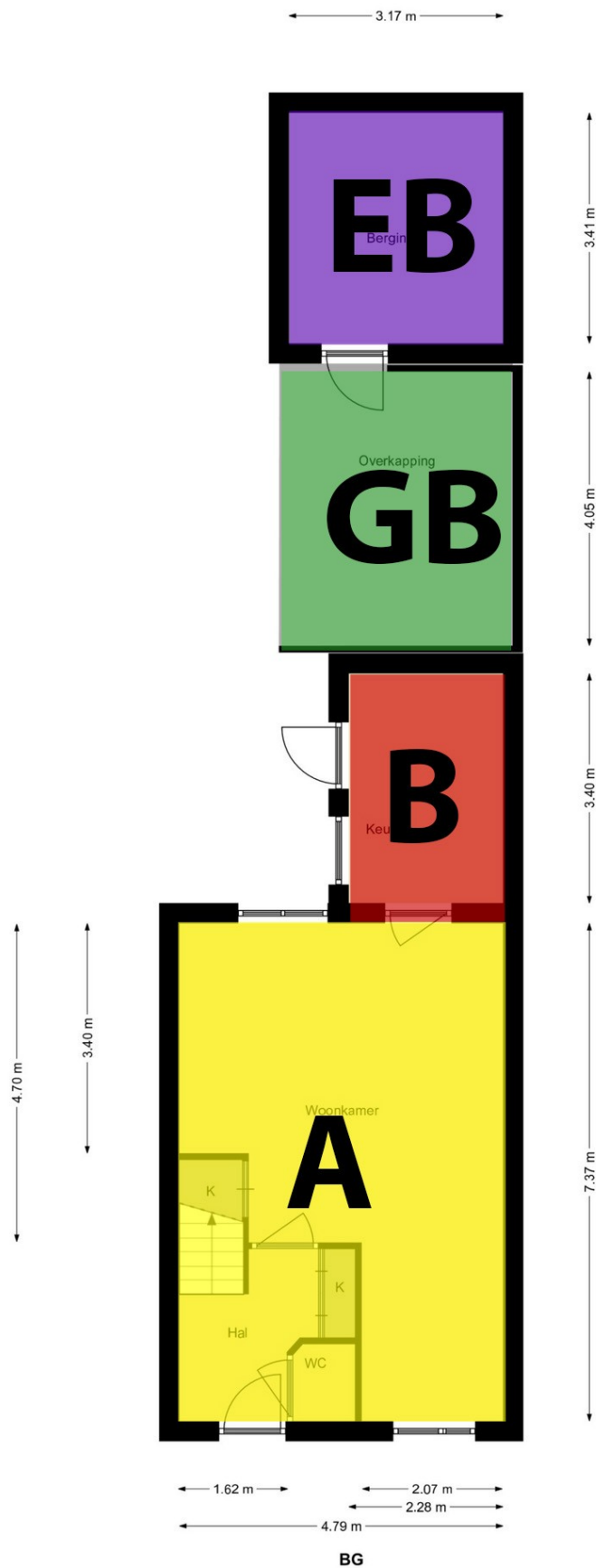
	Bouwlaag 1 (BG)				
	l1	l2			
Oppervlakte A	4,796	7,372	35,356		m2
Oppervlakte B	2,281	3,737	8,524		m2
Totale oppervlakte bouwlaag				43,88	m2
Correctie nissen, trapgaten, vides etc.				0,00	m2
Overige inpandige ruimte				0,00	m2
Gebruiksoppervlakte wonen				43,88	m2
GO Overige inpandige ruimte				0,00	m2
GO Gebouwgebonden buitenruimte	3,461	4,054	14,031	14,03	m2
	Bouwlaag 2 (Verdieping)				
	l1	l2			
Oppervlakte A	4,802	7,372	35,400		m2
Totale oppervlakte bouwlaag				35,40	m2
Correctie nissen, trapgaten, vides etc.				0,00	m2
Overige inpandige ruimte				0,00	m2
Gebruiksoppervlakte wonen				35,40	m2
GO Overige inpandige ruimte				0,00	m2
GO Gebouwgebonden buitenruimte				0,00	m2
	Bouwlaag 3				
	l1	l2			
Oppervlakte A	4,802	3,451	16,572		m2
Totale oppervlakte bouwlaag				16,57	m2
Correctie nissen, trapgaten, vides etc.				0,00	m2
Overige inpandige ruimte				0,00	m2
Gebruiksoppervlakte wonen				16,57	m2
GO Overige inpandige ruimte				0,00	m2
GO Gebouwgebonden buitenruimte				0,00	m2
	l1	l2			
GO Externe bergruimte					
Oppervlakte	3,16	3,419	10,804		m2
Totale oppervlakte externe bergruimte				10,80	m2
TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN				95,85	m2
TOTAAL GO OVERIGE INPANDIGE RUIMTE				0,00	m2
TOTAAL GO GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE				14,03	m2
TOTAAL GO EXTERNE BERGRUIMTE				10,80	m2

Bijlage II Specificatie Inhoud

<i>Aannamen/ rekenwaarden</i>							
Buitenmuren	0,3 m						
Binnenmuren	0,1 m						
Vloeren	0,3 m						
Vloer BG	0,4 m						
Dak dikte (inclusief constructie)	0,3 m						
	L1	L2	Opp	Bruto hoogte	Inhoud	Inhoud	
Bouwlaag 1 (BG)							
A	5,096	7,972	40,63	3,179	129,15		
B	2,731	3,737	10,21	3,179	32,44		
							161,59 m3
	L1	L2	Opp	Bruto hoogte	Inhoud	Inhoud	
Bouwlaag 2 (Verdieping)							
A	5,096	7,972	40,63	2,801	113,79		
							113,79 m3
Bouwlaag 3 (Zolder)							
					Inhoud	Inhoud	
A	5,096	7,972	40,63	1,5015	61,00		
							61,00 m3
TOTAAL INHOUD							336,38 m3

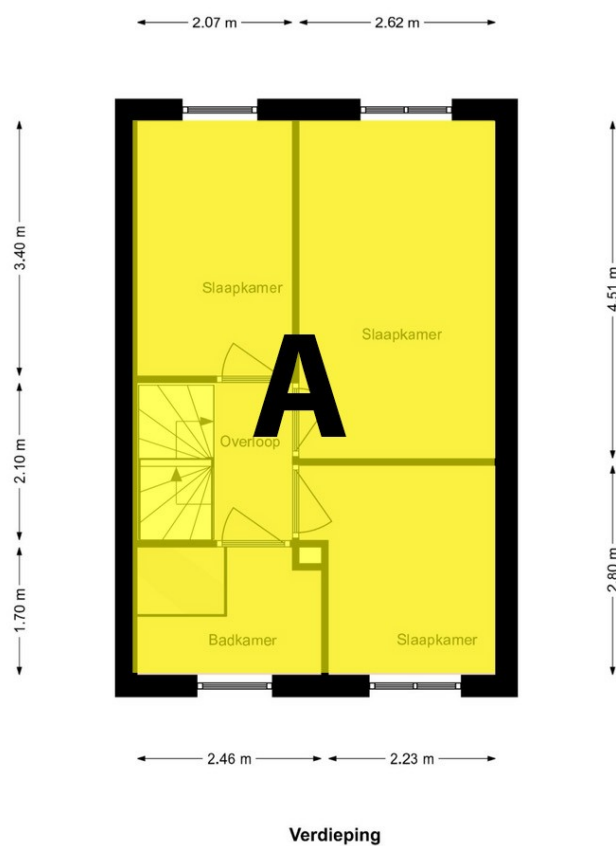
Bijlage III Specificatie vlakken

Afbeelding 1: BG-Opp



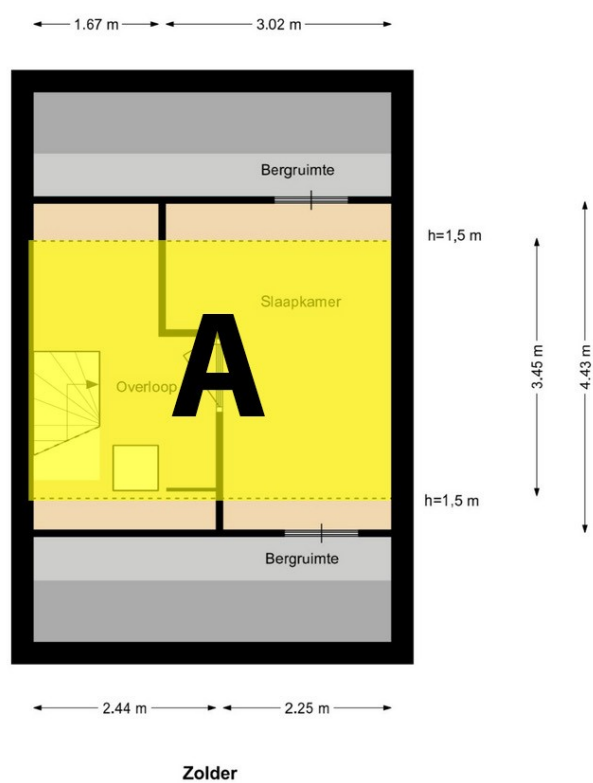
Tekening is indicatief. Maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Afbeelding 2: Verd-Opp



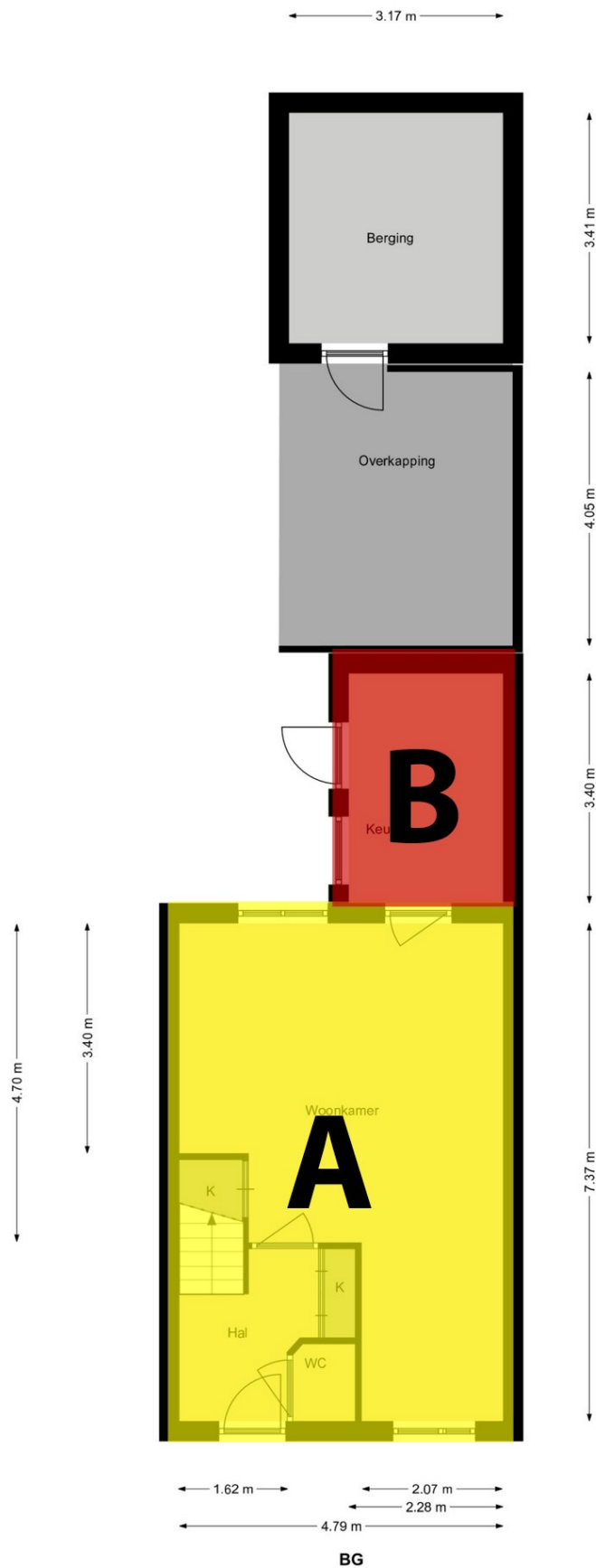
Tekening is indicatief. Maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Afbeelding 3: Zolder-OPP



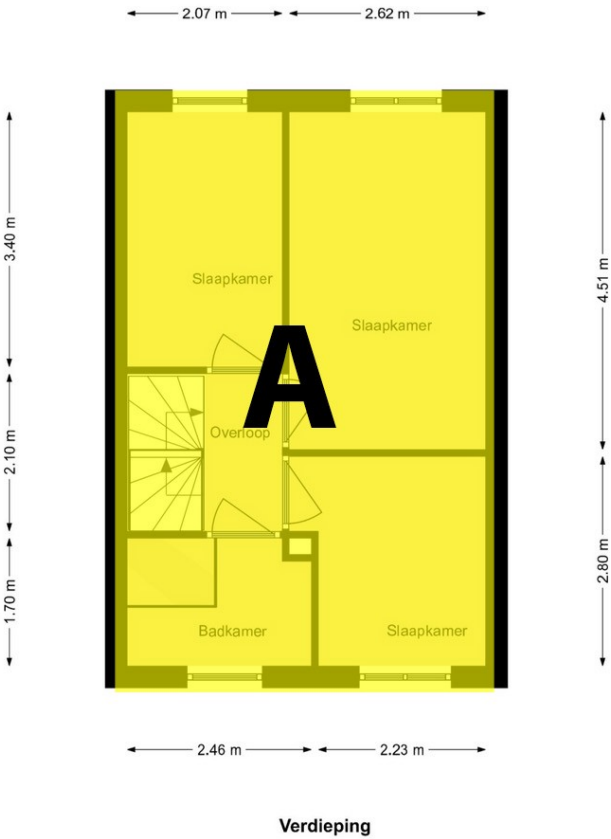
Tekening is indicatief. Maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Afbeelding 4: BG-INH



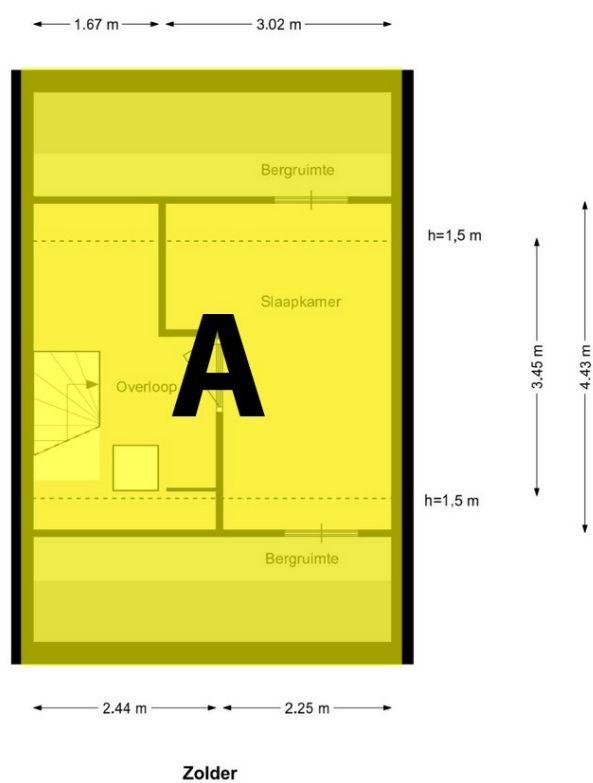
Tekening is indicatief. Maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Afbeelding 5: Verd-INH



Tekening is indicatief. Maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Afbeelding 6: Zolder-INH



Tekening is indicatief. Maten kunnen in werkelijkheid afwijken.